

Số:.....36...../TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 136/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-THADSKV2 ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1943/TB-THADSKV2 ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh).

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA; địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng nối dài, Phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh Long An: 15A Hùng Vương, Khu phố 2, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA; địa chỉ: Tầng 6, P1-06-50-E, Tòa nhà Charmington La Pointe, số 181, đường Cao Thắng nối dài, Phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh Long An: 15A Hùng Vương, Khu phố 2, Phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã bị kê biên của ông Nguyễn Văn Liên, sinh năm 1949; Nguyễn Thị Bạch Nhan, sinh năm 1948; địa chỉ: ấp Bằng Lăng, xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Bằng Lăng, xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh), tài sản thẩm định giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 701, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1156 m², diện tích sử dụng thực tế 1131 m², loại đất trồng lúa; địa

chỉ thửa đất: ấp Bằng Lăng, xã Tân Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Bằng Lăng, xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số I 204644 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 01/10/1996 do ông Nguyễn Văn Liên đứng tên giấy chứng nhận.

Và tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà tạm ngang 5m, dài 7m máy lá, vách lá nền đất, tình trạng (hư, mục phân máy, vách lá).

- Cây trồng trên đất:

- + Xoài loại A: 01 cây;
- + Mận loại A: 02 cây;
- + Mít loại B: 59 cây;
- + Dừa loại A: 20 cây;
- + Tắt loại A: 01 cây;
- + Mai vàng loại A: 10 cây;
- + Mai vàng loại B: 22 cây;
- + Vĩ sữa loại A: 04 cây;
- + Trãi loại A: 01 bụi;
- + Tràm 10 năm tuổi: 16 cây;
- + Bưởi loại D: 01 cây;
- + Me loại A: 01 cây.

Diện tích cụ thể của thửa đất bị kê biên được xác định theo kết quả đo đạc theo Mảnh trích đo địa chính số 66-2023 ngày 03/9/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) thông báo để các bên đương sự biết và Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 2;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Xuân Thor